



REGIONE BASILICATA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DI POTENZA

VIA TORRACA, 2 - 85100 POTENZA

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL FABBRICATO DESTINATO A  
SEDE CENTRALE DELL'ASL N.2 - POTENZA.

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Azienda Sanitaria Locale di Potenza		
Indirizzo postale: Via Torraca, 2		
Città: Potenza	Codice postale: 85100	Paese: Italia
Punti di contatto: U.O. ATTIVITA' TECNICHE – Via Torraca,2 – 85100 Potenza		Telefono: 0971/310561 0971/310562
Ulteriore punto di contatto: Ufficio RUP – Arch. Franca Cicale – Via Torraca, 2 85100 Potenza		Telefono : 0971310563
Posta elettronica: franca.cicale@aspbasilicata.it		Fax: 0971/310567
Indirizzi internet: Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice (URL): <a href="http://www.aspbasilicata.net">www.aspbasilicata.net</a> Indirizzo del profilo di committente (URL): <a href="http://www.aspbasilicata.net">www.aspbasilicata.net</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati		
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:		
U.O. ATTIVITA' TECNICHE – Via Torraca,2 – 85100 Potenza	<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Azienda Sanitaria Locale di Potenza – Ambito territoriale di Potenza – Via Torraca,2 – 85100 Potenza	<input type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati	

## I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Azienda Sanitaria

## I.3) Principali settori di attività

☒ Salute

## I.4) Concessione di un appalto a norme di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici  
no ☒

## Sezione II: Oggetto dell'appalto

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DEL FABBRICATO DESTINATO A SEDE CENTRALE DELL'ASL N.2 - POTENZA.

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

☒ Lavori

☒ Esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori:

Italia - Regione Basilicata – Provincia di Potenza – Via Torraca,2 - 85100 Potenza (PZ)

#### II.1.3) Informazioni su appalti pubblici, accordo quadro o sistema dinamico di acquisizione

☒ L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto riguarda l'affidamento a misura dei lavori di completamento funzionale del fabbricato destinato a Sede Centrale dell'ASL n. 2 di Potenza.

#### II.1.6) vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

Oggetto principale

Vocabolario principale  
45453100-8

Vocabolario supplementare (*se pertinente*)  
[ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ]

#### II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): ☒ no

#### II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: ☒ no

#### II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: ☒ no

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

#### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo dell'appalto: €1.474.000,00 (IVA esclusa) così ripartito:

- importo dell'appalto da assoggettare a ribasso: €1.364.000,00
- oneri diretti sicurezza: € 66.778,93
- oneri speciali (non soggetti a ribasso): € 43.221,07

Lavorazioni previste in progetto:

- opere edili: categoria OG1 (prevalente) per un importo di € 1.013.309,88 (unmilionezerotrdicimilatrecentonove/88)
- impianti tecnologici OG11 (scorporabile non subappaltabile) per un importo di € 393.911,19 (trecentonovantatremilanovecentoundici/19)

#### II.2.2) Opzioni

Opzioni: ☒ no

#### II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: ☒ no

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni 484 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di €29.480,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del decreto legislativo 12.04.2006 n° 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del decreto legislativo 12.04.2006 n° 163 e dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- L'aggiudicatario deve stipulare polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore a quello del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo pari a €500.000,00 ex art. 129, comma 1, decreto legislativo n° 163/2006 e art. 125, commi 1 e 2, D.P.R. 207/10 e s.m.i..  
(per ulteriori informazioni si rimanda al disciplinare di gara) .

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata in parte con i fondi ex art. 20 della Legge 11.03.1988 n. 67 ed in parte con fondi della Regione Basilicata. Il corrispettivo sarà corrisposto a misura. Le rate di acconto saranno pagate a stati di avanzamento dei lavori, ogni qual volta il credito dell'impresa raggiunga il valore di €150.000,00 (euro centocinquantamila/00) secondo le modalità previste nello schema di contratto allegato al C.S.A.. Non sono previste anticipazioni. Ai fini del calcolo dei tempi contrattuali per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la data di spedizione della richiesta di somministrazione dei fondi alla Regione Basilicata e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso l'Azienda Sanitaria Locale di Potenza. Si porta inoltre a conoscenza dei partecipanti alla gara che l'aggiudicazione definitiva è subordinata alla formale concessione del finanziamento da parte del Ministero della Salute, che ha già, in data 20 gennaio 2012, emanato Decreto dirigenziale di ammissione al finanziamento.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006, nonché quelli stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: ☒ sì

Descrizione delle condizioni particolari:

- a) L'esecuzione dei lavori non deve arrecare disagio alcuno allo svolgimento dell'attività degli uffici ubicati in parte al piano terra e nell'edificio adiacente, che non dovrà subire nessuna interruzione;
- b) Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, per quanto non diversamente disposto dal capitolato speciale d'appalto;
- c) Penale per ritardo: pari a 0,1 per mille dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione previste da: - art. 38, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 (requisiti d'ordine generale); - art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 (contemporanea partecipazione alla gara in forme diverse); - art. 14 del D. Lgs. 81/2008 (contrasto al lavoro irregolare e tutela della salute e della sicurezza).

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

I concorrenti, italiani o stabiliti in Italia, dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA. Laddove i concorrenti siano in tutto o in parte sprovvisti della suddetta attestazione SOA, gli stessi potranno dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla presente gara avvalendosi di quelli di altro soggetto. Le suddette attestazioni SOA dovranno essere in corso di validità, e dovranno, altresì, documentare, secondo quanto disposto dal D.P.R. 207/2010, la qualificazione nelle categorie e classifiche secondo quanto richiesto al punto II.2.1 del presente bando e successivo punto

#### III.2.3)

#### III.2.3) Capacità tecnica

- A) attestazione SOA nella categoria prevalente OG1
- B) attestazione SOA nella categoria OG 11

Sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell' art. 37, commi 1,3, e da 5 a 19, del D.lgs. n° 163 del 2006 (orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nella scorporabile; art. 92, commi 2 e 3, D.P.R. n° 207/2010). E' ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n° 163 del 2006, alle condizioni previste dal disciplinare di gara.

Nota: Per gli interventi rientranti nelle categorie di qualificazione OG11, l'abilitazione contemplata dall'art. 3 del D.M. 37/2008 costituisce un requisito di esecuzione. Pertanto il possesso della medesima abilitazione può altresì essere comprovato dall'impresa esecutrice in fase esecutiva proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi prescritti requisiti. (AVCP comunicato del 24 giugno 2011). In ogni caso, per tutti gli impianti oggetto del presente appalto, deve essere rilasciata certificazione ai sensi della normativa a ciascuna tipologia applicabile. Si precisa inoltre che per quanto riguarda la realizzazione degli impianti gas medicali, il costruttore dovrà essere qualificato secondo le modalità previste dalla legge e dovrà produrre, ad opera eseguita, specifica certificazione ai sensi della normativa vigente (Direttiva 9342/CEE ).

#### III. 2.4) Appalti riservati:

☒ no

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura	<input checked="" type="checkbox"/> Aperta
---------------------------	--

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione	<input checked="" type="checkbox"/> Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 119 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d. lgs. n. 163/2006).
IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica	Ricorso ad un'asta elettronica: <input checked="" type="checkbox"/> no

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 4521912FD0
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto <input checked="" type="checkbox"/> no
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione Data: 08/10/2012 ora 13:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta Durata in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data: 12/10/2012 ora 9:00 – Luogo: Azienda Sanitaria Locale di Potenza – ambito territoriale di Potenza Via Torraca,2 – 85100 Potenza.  Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <input checked="" type="checkbox"/> sì Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input checked="" type="checkbox"/> no
--

### VI.3) Informazioni complementari

<p>a) In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del D.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 22/11/2011 con atto del responsabile del procedimento allegato alla Delibera Direttore Generale di approvazione del progetto n° 1031 del 23/11/2011.</p> <p>b) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visionabili e ritirabili presso l'Ufficio Tecnico aziendale sito in Potenza, alla Via Torraca,2 dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00. Si precisa che tutta la documentazione progettuale è acquisibile gratuitamente, presso lo stesso ufficio, in file pdf su supporto informatico fornito dal</p>
--

richiedente.

- c) Il disciplinare di gara e la modulistica utilizzabile per la compilazione della domanda di partecipazione è altresì disponibile sul sito internet [www.aspbasilicata.net](http://www.aspbasilicata.net).
- d) Avvalendosi della facoltà di cui all' art. 253 – comma 20 bis – del D. lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del D. lgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Ai sensi dell'art. 121 – comma 8 - del d.P.R. 207/2010, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tale evenienza, la stazione appaltante, ai sensi del comma 8 dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010, si riserva di avvalersi della facoltà di cui all'art. 86, comma 3, del D. LGS 163/2006 e ss.mm.ii..
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del D. lgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- g) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del Dlgs. 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- h) Essendo presenti nell' appalto oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti ed opere speciali superiori al 15% dell'importo totale dei lavori (ex art. 37 comma 11 del D.lgs 163/2006), se il soggetto concorrente non è in grado di realizzare le predette componenti, può subappaltarle nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 118 comma 2 del D.lgs 163/2006 e degli artt. 109, comma 2 e 170, comma 1 del d.P.R. 207/2010 e s.m.i.. In tal caso la stazione appaltante provvederà per tali lavorazioni alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso.
- i) Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto, con rilascio dell'attestazione da parte dell'Azienda.
- j) Dovrà essere versata la somma a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.avcp.it](http://www.avcp.it). A tal fine si precisa che **il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 4521912FD0**
- k) I dati raccolti saranno trattati ex decreto legislativo 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- l) Il contratto di appalto conterrà la facoltà arbitrale, così come previsto dall'art.62 dello schema di contratto.
- m) La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1, del d.lgs. 163/2006, in caso di fallimento dell'esecutore o di liquidazione coatta o di concordato preventivo dello stesso, ovvero in caso di risoluzione del contratto ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 11, comma 3, del d.P.R. 3 giugno 1998, n° 252.
- n) Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Franca Cicale c/o Azienda Sanitaria Locale di Potenza - Via Torraca, 2 – 85100 Potenza – tel. 0971/310563 – fax 0971/310567 – e-mail: [franca.cicale@aspbasilicata.it](mailto:franca.cicale@aspbasilicata.it).

#### VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: <a href="#">Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata</a>		
Indirizzo postale: <a href="#">Via Rosica, n° 89/91</a>		
Città: <a href="#">Potenza</a>	Codice postale: <a href="#">85100</a>	Paese: <a href="#">Italia</a>

**VI.4.2) Presentazione del ricorso**

Entro 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento da impugnare ovvero, qualora prescritta, dalla pubblicazione dello stesso, se precedente, e comunque secondo le modalità indicate nel D. Lgs. 2 luglio 2010, n° 104.

Il Direttore Generale

Dott. Mario Marra